



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 190 prog. 190 del 09 DIC. 2013

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 30/03/2004 con Prot. N.16964, dalla sig.ra Miciletto Maria Grazia, nata ad Alcamo (TP) il 02/07/1948 ed ivi residente in via Benedetto Croce n°15, C.F. MCL MGR 48L42 A176Q, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione, ed un piccolo accessorio, adibito a riposto, sito nel terreno di pertinenza, come da grafici allegati”*, redatti dall'ing. Giacinto Pitò, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.la 2164**, confinante: a nord e a sud con proprietà Coiro Luigi, ad ovest con proprietà Dara Rosa, ad est con proprietà Cammarata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto l'art.32 della L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. N°359 del 31/03/2011; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/10/2011 Prot. N°208522; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 203.304 di Rep. del 02/09/1992 e registrato a Trapani il 21/09/1992 al N°3489; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico, presentata con nota Prot. N.17867 del 19/03/2010; =====

Vista la Relazione idrogeologica- ambientale del 21/01/2013 a firma del tecnico Geologo Gaspare Calabrò; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 02/09/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere dell'U.T.C., espresso in data **02/09/2013 con verbale N.154** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, il quale riporta: ***“si esprime parere FAVOREVOLE, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.”***; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 20/09/2013 dalla sig.ra Miciletto Maria Grazia e dal sig. Vivona Gaspare, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.83 del 20/09/2013 di €.262,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante ad €.12.399,04 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad €.4.009,90; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un " *fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione, ed un piccolo accessorio, adibito a riposto, sito nel terreno di pertinenza, come da grafici allegati* ", realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 2164**; alla sig.ra **Miciletto Maria Grazia**, nata ad Alcamo (TP) il 02/07/1948, C.F. MCL MGR 48L42 A176Q, e al sig. **Vivona Gaspare**, nato ad Alcamo(TP) il 25/06/1940, C.F.VVN GPR 40H25 A176K, coniugi, entrambi residenti ad Alcamo (TP) in via Benedetto Croce n°15, proprietari ciascuno per $\frac{1}{2}$ indiviso dell'intero.

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 09 DIC 2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Vincenza Pampalone*)

L'Istruttore Tecnico
(*geom. Pietro Piazza*)

Il Responsabile del Servizio Amm/vo
(*Dott. Giuseppe Regina*)



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino